

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, br. 9/94, 35/94, 112/2000, 114/2001, 79/2006, 45/2011 i 34/2012) u vezi s člankom 62. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/2014) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/2009), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

ODLUKU

o stupanju u posjed nekretnina označenih kao k.č.br. 2081, k.č.br. 2082 i k.č.br. 2101/3, upisanih u zk.ul.br. 2503 u k.o. Dubrovnik, prije pravomoćnosti rješenja o nepotpunom izvlaštenju

I.

Trgovačkom društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, odobrava se stupanje u posjed, prije pravomoćnosti Rješenja o nepotpunom izvlaštenju, koje je donio Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za imovinskopravne poslove, klase: UP/I-943-04/11-01/28, urbroja: 2117-04/3-12-18, od 9. listopada 2012. godine, radi izgradnje uvoda dalekovoda 110 kV Plat – Komolac u TS 110/20(10)kv Srđ, nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2081, upisane u z.k.ul.br. 2503, k.o. Dubrovnik, ukupne površine 8531 m², koja služnost se proteže sredinom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad u dužini trase 107,1 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 1075 m² i za stupno mjesto br. 43/5 površine 81 m²,
- k.č.br. 2082, upisane u z.k.ul.br. 2503, k.o. Dubrovnik, ukupne površine 2910 m², koja služnost se proteže zapadnim dijelom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad u dužini trase 19,3 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 192 m²,
- k.č.br. 2101/3 upisane u z.k.ul.br. 2503, k.o. Dubrovnik, ukupne površine 1910 m², koja služnost se proteže jugoistočnim dijelom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad u dužini trase 53,5 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 907 m²,

upisanog i stvarnog prava vlasništva: Pera Kmetović za 181/1344, Jele Marković za 181/1344, Franice Mistura za 181/1344, Jadranke Brbora za 181/1344, Mare Makljanić za 181/1344, Perice Žuvela za 87/1344, Mare Kmetović za 84/1344, Hrvoja Žuvela za 87/1344 i Nikše Pasquallicchio za 181/1344 suvlasničkih dijelova.

II.

Stupanje u posjed nekretnina iz točke I. ove Odluke, prije pravomoćnosti Rješenja o nepotpunom izvlaštenju, odobrava se radi hitnosti i da bi se otklonila teško nadoknadiva šteta za trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb.

III.

Utvrđuje se da je korisnik nepotpunog izvlaštenja uz Zahtjev priložio dokaz iz kojeg je razvidno da je u postupku utvrđenim vlasnicima predmetnih nekretnina upućen poziv za preuzimanje naknade, koja im je Rješenjem iz točke I. ove Odluke određena radi izvlaštenja, koju naknadu su i primili.

Obrazloženje

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, zastupano po trgovačkom društvu Dalekovod – projekt d.o.o. Zagreb, podnijelo je Vladi Republike Hrvatske, Zahtjev da se zbog hitnosti i radi otklanjanja znatnije štete iznimno odobri ulazak u posjed nekretnina, radi izgradnje uvoda dalekovoda 110 kV Plat – Komolac u TS 110/20(10)kV Srđ, označenih kao:

- k.č.br. 2081, upisane u z.k.ul.br. 2503, k.o. Dubrovnik, ukupne površine 8531 m², koja služnost se proteže sredinom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad u dužini trase 107,1 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 1075 m² i za stupno mjesto br. 43/5 površine 81 m²,

- k.č.br. 2082, upisane u z.k.ul.br. 2503, k.o. Dubrovnik, ukupne površine 2910 m², koja služnost se proteže zapadnim dijelom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad u dužini trase 19,3 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 192 m²,

- k.č.br. 2101/3 upisane u z.k.ul.br. 2503, k.o. Dubrovnik, ukupne površine 1910 m², koja služnost se proteže jugoistočnim dijelom nekretnine u pravcu sjeveroistok-jugozapad u dužini trase 53,5 m i širini trase 10 m, opsega služnosti za zračni vod od 907 m²,

upisanog i stvarnog prava vlasništva; Pera Kmetović za 181/1344, Jele Marković za 181/1344, Franice Mistura za 181/1344, Jadranke Brbora za 181/1344, Mare Makljanić za 181/1344, Perice Žuvela za 87/1344, Mare Kmetović za 84/1344, Hrvoja Žuvela za 87/1344 i Nikše Pasquallicchio za 181/1344 suvlasničkih dijelova.

Člankom 28. stavkom 2. Zakona o izvlaštenju propisano je da korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštene nekretnine danom pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, ako je do tada prijašnjem vlasniku isplatio naknadu utvrđenu u smislu članka 33. stavka 1. i članka 35. toga Zakona, odnosno predao u posjed drugu odgovarajuću nekretninu, a u protivnom danom isplate naknade, odnosno predajom u posjed druge odgovarajuće nekretnine, ako se prijašnji vlasnik i korisnik izvlaštenja drukčije ne sporazume.

Stavkom 2. toga članka propisano je da iznimno, na zahtjev korisnika izvlaštenja u kojem je iznio razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nekretnine i uz zahtjev podnio dokaz da je prijašnjem vlasniku isplaćena naknada utvrđena u smislu 33. stavka 1. i članka 35. toga Zakona, odnosno dokaz da je prijašnji vlasnik pismeno pozvan, ali je odbio primiti isplatu utvrđene naknade, Vlada Republike Hrvatske može odlučiti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, ako utvrdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta.

Korisnik nepotpunog izvlaštenja, potrebu hitnog stupanja u posjed nepotpuno izvlaštenih nekretnina opravdava time da zbog trajanja postupka izvlaštenja, korisnik izvlaštenja nije u mogućnosti započeti s realizacijom investicije koja je svrstana u objekte od interesa za Republiku Hrvatsku sukladno članku 4. Zakona o energiji (Narodne novine, br. 120/2012 i 14/2014). Zbog loše elektroenergetske situacije Dubrovnika i okolice izgradnja ovog objekta postavlja se kao hitna budući da predstavlja ključni projekt o kojem direktno

ovisi sigurnost opskrbe električnom energijom ovog područja. Imajući u vidu dosadašnje višednevne nestanke električne energije na području Dubrovnika i štete koje su time prouzročene, hitnom izgradnjom ovog objekta spriječit će se mogući nastup novih štetnih posljedica.

Zbog okolnosti da su protiv Rješenja Ureda državne uprave u Dubrovačko–neretvanskoj županiji, Službe za imovinsko–pravne poslove, klase: UP/I-943-04/11-01/29, urbroja: 2117-04/3-12-24), od 25. rujna 2012. godine, Jela Marković, Franica Mistura, Jadranka Brbora, Mare Makljanić, Mare Kmetović i Nikša Pasqualicchio izjavili žalbu, slijedom čega to Rješenje nije pravomoćno, korisnik izvlaštenja ne može stupiti u posjed predmetnih nekretnina.

Stoga korisnik nepotpunog izvlaštenja predlaže donošenje odluke kojom će mu se odobriti stupanje u posjed predmetne nekretnine prije pravomoćnosti Rješenja o nepotpunom izvlaštenju.

Okolnosti koje korisnik izvlaštenja navodi kao razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nepotpuno izvlaštene nekretnine ukazuju na opravdanost odobravanja stupanja u posjed prije pravomoćnosti Rješenja, sve kako bi se dovršili radovi na izgradnji predmetne građevine i kako bi se otklonila znatnija šteta.

Imajući u vidu da je korisnik nepotpunog izvlaštenja podnio sve potrebne dokaze te da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 28. stavkom 2. Zakona o izvlaštenju, Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku kojom dopušta korisniku nepotpunog izvlaštenja stupanje u posjed predmetnih nekretnina prije pravomoćnosti Rješenja o nepotpunom izvlaštenju.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor koji se pokreće tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, Split, u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove Odluke stranci koja podnosi tužbu.

Tužba se predaje neposredno navedenom sudu ili preporukom putem pošte.

Tužba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka u postupku i jedan primjerak za sud i svakom se primjerku prilaže prijepis ove Odluke.

PREDSJEDNIK

ZORAN MILANOVIĆ

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Dostaviti:

- Dalekovod-projekt d.o.o., Marijana Čavića 4, 10000 Zagreb
- Odvjetnica Kristina Mudrovčić, Gruška 18, 10000 Zagreb,
- Maroje Kolendić, Mlini, Put Kralja Tomislava 14,
- Odvjetnik Goran Vidović, Put Republike 12, 20000 Dubrovnik,
- Ministarstvo pravosuđa
- Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji,
Služba za imovinsko-prave poslove,
Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik